



Appartement 6 Pièces avec Grande Terrasse De 57M2



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 478,351.59

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Вильжюиф
Почтовый индекс:	94800
Добавлено:	31.03.2026

Описание:

Appartement 6 pièces – 116 m² – Terrasse 58 m² – Vue dégagée – Villejuif
Situé dans une résidence verdoyante, calme et sécurisée avec gardien, à seulement 5 minutes à pied du métro Louis Aragon (lignes 7 et 15) et de toutes les commodités du centre-ville.
En étage élevé, cet appartement traversant de 116,29 m² (loi Carrez) séduit par sa luminosité et sa vue exceptionnelle.
Il se compose de : une entrée avec placard, un vaste séjour ouvrant sur un balcon de 11 m² et une terrasse plein ciel de 58 m², une cuisine aménagée, cinq chambres (de 9,3 à 11 m²), deux salles de bains, une salle d'eau, WC séparés, et de nombreux rangements.
Une cave et une place de parking complètent ce bien.
Plan de l'appartement disponible en photo.
Appartement nécessitant un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou un investisseur recherchant de beaux volumes, une grande terrasse et un cadre de vie privilégié à deux pas des transports.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 240 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 405 600 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1977

Общие

Спальни: 5
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 116 кв м
Floor Number: 11

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T690279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565666

