



Appartement 3 pièces – 59,43 m² (59,24 m² Carrez) – Exposition plein SUD



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 526,334.37

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Версаль
Почтовый индекс:	78000
Добавлено:	31.03.2026

Описание:

Situé dans le prestigieux quartier Saint-Louis, l'un des plus recherchés de Versailles, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement idéal, au calme, au cœur d'un environnement privilégié : parcs, aires de jeux, commerces, et le Château de Versailles à proximité.

Baigné de lumière grâce à son exposition plein SUD, cet appartement offre un agréable confort de vie et un agencement fonctionnel.

Disposition :
- Une pièce de vie lumineuse orientée plein Sud, avec cuisine ouverte,
- Deux chambres,
- Une salle de bain + douche,
- Un toilette séparé,
- Un placard dans le couloir pour optimiser les rangements.
- Une cave saine complète ce bien.

Transports :
Un secteur parfaitement desservi :
- 10 min à pied de la gare Versailles Rive Gauche (RER C),
- 18 min à pied de la gare Versailles Chantiers (RER C, lignes N, U & V),
- 25 min à pied de la gare Versailles Rive Droite (ligne L), ou 10 min en bus,
- Nombreuses lignes de bus au pied du quartier.

Cadre de vie :
Un secteur familial et recherché, à deux pas :
- des parcs et espaces verts,
- des aires de jeux pour enfants,
- du Château de Versailles,
- des commerces et services du quartier Saint-Louis.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 89 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 59 кв м

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 214

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T690552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564960

