



F2 rénové en centre ville de Longjumeau



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 234,694.2

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Лонжюмо
Почтовый индекс:	91160
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

DERNIER ETAGE - ASCENSEUR - CAVE - BALCON - PARKING SOUTERRAIN
À seulement cinq minutes à pied des commerces, du marché et de toutes les commodités, découvrez ce superbe T2 d'environ 50m² entièrement rénové, niché au dernier étage d'une résidence calme, sécurisée et très bien entretenue. L'ascenseur vous mène directement à un appartement lumineux, sans aucun vis-à-vis, où chaque détail a été pensé pour offrir confort et modernité.
L'appartement se compose d'un espace de vie d'environ 32 m² regroupant séjour et cuisine aménagée. Cette pièce profite d'une belle luminosité naturelle et d'un accès direct au balcon. La chambre d'environ 11m² propose un espace cosy et reposant. La salle d'eau avec WC, rénovée dans un esprit contemporain, apporte une touche d'élégance supplémentaire. Viennent compléter l'appartement une cave ainsi qu'une place de parking au sous-sol.
Laissez-vous séduire par la rénovation soignée, le choix des matériaux et l'harmonie générale de cet appartement.
La situation est idéale pour une vie facile : transports, espaces verts et commerces se trouvent à proximité immédiate. L'appartement représente une belle opportunité pour un premier achat, une personne seule ou un investissement locatif.
Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ? Contactez-moi !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 492 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

Общие

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 50 кв м

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 267

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T690596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563462

