



STYDIO DE 25 M2- LACANAU OCEAN



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 145,500

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Lacanau
Почтовый индекс:	33680
Добавлено:	31.03.2026

Описание:

Situé en première ligne, ce studio de 25m² offre une réelle qualité de vie à deux pas de l'océan. Un cadre idéal pour profiter pleinement de l'air marin, des couchers de soleil et des sports de glisse.
En rez-de-chaussée d'une résidence bénéficiant d'une piscine, il se compose d'un séjour lumineux, d'une kitchenette fonctionnelle et d'une salle d'eau avec WC entièrement rénovée. Un espace nuit avec un grand lit a été créé pour plus de confort.
Ce bien dispose d'un balcon aménageable selon vos envies. Le ravalement de façade a été réalisé en 2024.
À deux pas des plages, des commerces et des restaurants, ce studio est une opportunité parfaite pour un pied-à-terre en bord de mer, ou bien si vous le désirez le louer il constitue un bon rapport locatif.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 512 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1991



Общие

Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 25 кв м

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 271

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T691224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566696

