



Ensemble immobilier rare +400 m² – Rendement élevé



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,725,027.5

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Gagny
Почтовый индекс:	93220
Добавлено:	31.03.2026

Описание:

Cet ensemble immobilier rare et exceptionnel, forme un véritable complexe complet, réunissant à la fois des murs commerciaux, un large espace d'activité, plusieurs unités d'habitation et des surfaces annexes.
Le rez-de-chaussée comporte un vaste atelier d'environ 280 m², doté d'une très grande mezzanine, d'un appartement indépendant d'environ 50 m² ainsi qu'un local commercial de 20 m², offrant plusieurs sources de revenus distinctes.
À l'étage, un grand appartement d'environ 96 m² complète l'ensemble, permettant d'intégrer un logement vaste et indépendant dans la structure globale du bien.
Au sous-sol, une cave de près de 30 m² apporte un espace complémentaire appréciable pour du stockage ou des besoins annexes.
Cette configuration variée permet une multiplicité d'exploitations possibles.
Les revenus projetés avoisinent 114 000 € par an, renforçant l'intérêt de cet ensemble pour tout investisseur recherchant une opération solide, diversifiée et performante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1978

Общие

Готовые кв.м.: 406 кв м



Площадь участка: 405 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 263

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T691566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567226

