



T1 16m2 neuf + parking - rénové, exceptionnel.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 88,011.61

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Villejust
Почтовый индекс:	91140
Добавлено:	31.03.2026

Описание:

Au sein de la ville de Villejust, découvrez un lieu rare : une bâtisse historique de caractère, entièrement restaurée et repensée pour offrir le confort moderne dans un cadre architectural préservé. Ce studio bénéficie d'une rénovation intégrale avec des matériaux de qualité, des prestations soignées et un aménagement contemporain pensé pour un quotidien élégant et fonctionnel. Attention DPE en cours d'amélioration suite à l'installation d'une pompe à chaleur.

Les équipements sont de belle facture : cuisine et salles d'eau modernes, huisseries et porte neuves, finitions haut de gamme... Un esprit neuf dans un décor chargé d'histoire.

La localisation est idéale : toutes les commodités à proximité immédiate, accès rapides à la zone de Courtaboeuf et au plateau de Saclay, véritable pôle d'innovation réunissant grandes écoles, centres de recherche et entreprises de la Tech.

La copropriété bénéficie de charges faibles. Les plus : une place de stationnement protégée et des accès sécurisés, assurant tranquillité et confidentialité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1948

Общие

Спальни: 1
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 16 кв м

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 485

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T691614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566300

