



## Maison avec jardin clos et garage camping-car



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 196,364.74

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Le Busseau
Почтовый индекс:	79240
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Située sur un terrain généreux de 5616 m<sup>2</sup>, cette maison de 115 m<sup>2</sup> offre un cadre calme et verdoyant, idéal pour une vie familiale épanouie.  
Au rez-de-chaussée, vous apprécierez une agréable pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une spacieuse suite parentale d'environ 24 m<sup>2</sup>, une chambre supplémentaire de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau.  
À l'étage, une mezzanine de 14 m<sup>2</sup> offre un bel espace polyvalent pouvant servir de coin détente. Vous y trouverez également une chambre, un bureau, un WC indépendant et un grenier déjà pré équipé en eau et électricité, parfaitement aménageable selon vos besoins et vos projets.  
Les extérieurs sont un véritable atout : un atelier de 16 m<sup>2</sup>, un préau de 30 m<sup>2</sup>, un vaste garage de 49 m<sup>2</sup> pouvant accueillir un camping-car, ainsi qu'un magnifique terrain clos et arboré, agrémenté d'un puits, offrant un environnement naturel privilégié. Un portail électrique vient parfaire le confort du quotidien.  
Enfin, les ouvertures sont en double vitrage et l'assainissement individuel est conforme, vous permettant d'envisager votre installation en toute sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 166 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие



Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 115 кв м  
Площадь участка: 5616 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691694/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1562495

