



## Maison plus annexe 7 pièces 168m2 environ 86200 Arçay



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 204,745.24

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Лудён
Почтовый индекс:	86200
Добавлено:	31.03.2026

#### Описание:

Maison principale: cuisine aménagée équipée ouverte sur une salle à manger, salon avec cheminée insert, salle de douche, lavabo, wc, possibilité d'une extension de 60m2.  
A L'étage, 2 chambres.  
Annexe de 63m2, composée d'une cuisine aménagée avec son coin repas, salon, 1 chambre, salle de douche, wc.  
Dépendance de 110m2, garage pour 2 voitures, four à pain, tomettes, poutres apparentes, 2 puits.  
Double vitrage, chauffage électrique, cheminée insert, assainissement collectif.  
Le tout sur un terrain clos de 1430m2 environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	168 кв м
Площадь участка:	1430 кв м

### Room details



Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692370/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1569308

