



## Immeuble de rapport - Centre de Niort



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,032,669.52

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	31.03.2026

#### Описание:

Immeuble de caractère.<br /><br />Investisseurs, découvrez un ensemble immobilier rare composé de 3 bâtiments organisés autour d'un jardin commun :<br /><br />Immeuble principal : 1 local professionnel au rez-de-chaussée et 4 appartements d'environ 44 m<sup>2</sup> aux premier et deuxième étages, dont l'un avec terrasse privative côté jardin.<br /><br />Bâtiment en rez-de-jardin : duplex de 44 m<sup>2</sup> avec terrasse privative.<br /><br />Bâtiment en fond de jardin : 2 appartements indépendants à rénover.<br /><br />Atouts majeurs : 7 appartements + 1 local professionnel, terrasses privatives, jardin partagé, cave voûtée, fort potentiel locatif et emplacement de premier choix à quelques minutes à pied du centre.<br /><br />Investissement clé en main, idéal pour générer immédiatement des revenus stables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 880 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие

Готовые кв.м.:	315 кв м
Площадь участка:	528 кв м

### Energy efficiency



---

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692466/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692466/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1567534

