



## Pavillon plain-pied, cuisine, séjour lumineux, trois chambres, deux sdb, cellier, garage.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 225,309.71

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Мутье-сюр-Бозэм
Почтовый индекс:	16440
Добавлено:	31.03.2026

#### Описание:

Sur la commune de Mouthiers, à moins de 15 mn au Sud de la gare LGV et du centre ville d'Angoulême, disposant de commerces de proximité, venez découvrir ce charmant pavillon avec vue imprenable sur la campagne.<br /><br />Visite virtuelle disponible sur demande.<br /><br />Entrée sur une belle pièce de vie lumineuse et originale avec baie vitrée desservant une terrasse ensoleillée, une cuisine équipée, un cellier et un garage.<br /><br />Côté nuit, un dégagement desservant trois chambres confortables dont une suite parentale avec salle d'eau et WC supplémentaires, une salle de bain avec baignoire, cabine de douche et meuble double vasque, des WC indépendants. <br /><br />Implantée sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de deux places de parking, d'un jardin entièrement clos avec portail motorisé et d'un garage déjà carrelé et isolé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2006

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 91 кв м  
Площадь участка: 1000 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692503/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1564639

