



Demeure de charme 7 pièces 200m², 4 chambres, 1 bureau



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 644,244.96

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Maule
Почтовый индекс:	78580
Добавлено:	31.03.2026

Описание:

Dans un charmant village à seulement 2 min du centre-ville de Maule, proche des gares et de toutes commodités, SAFTI vous présente cette demeure de charme composée de 7 pièces, 4 chambres + bureau. Cette propriété offre une surface de 212m² au sol et bénéficie d'un cadre de vie paisible et verdoyant à seulement 30 min de Paris. Elle vous charmera par ses pierres, ses poutres apparentes et ses tommettes et son extension moderne.
 Le rdc comprend une chambre de plain-pied et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc ainsi qu'un lumineux salon donnant accès à une terrasse extérieure. Vous disposerez d'un jacuzzi haut de gamme à l'abri des regards ouvert sur un beau jardin sans vis-à-vis!
 Au premier étage, vous profiterez d'une pièce de vie principale de 52m² comprenant une cuisine ouverte sur un lumineux salon-séjour. Une bibliothèque dessert une confortable suite parentale avec douche à l'italienne, dressing attendant et wc séparé. Vous aimerez les accès à la terrasse extérieure surplombant le jardin, idéale pour vos soirées d'été! Les combles comprennent deux chambres (10 et 22m²), une salle de bains, un bureau et un wc.
 Deux grandes caves et plusieurs emplacements de parkings complètent cette maison.
 Commodités: Gares à proximité, collège et lycée à 10min, accès A13 en 10min.
 L'avis du pro: cette charmante demeure propose de confortables espaces pour une vie de famille épanouie, entre charme de l'ancien et modernité, ses qualités en font un bien exceptionnel ! Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 530 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,58 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1850

Общие

Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 200 кв м
Площадь участка: 520 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T692730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569233

