



Appartement brut à fort potentiel - Créez votre T4 !



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 184,237.63

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Linas
Почтовый индекс:	91310
Добавлено:	31.03.2026

Описание:

Vous cherchez une occasion rare ? Voici un possible T3 (voire T4), offrant un potentiel incroyable grâce à ses 40 m² de plateau + 29 m² de combles aménageables ! Situé au 1er étage d'une maison récente (2021) dans un quartier pavillonnaire calme, ce bien vendu en l'état est une véritable opportunité pour créer un duplex T4 unique.

Dès l'entrée, la pièce de vie sous forme de plateau de 42 m² séduit par sa luminosité traversante et ses volumes généreux. Les travaux principaux sont déjà faits : il ne reste qu'à personnaliser les finitions selon vos envies. Parfait pour investisseurs, artisans ou amateurs de projets sur mesure !

Un escalier intérieur mène aux combles de 29 m² (environ 40 m² au sol), prêts à être transformés. Deux chambres et une salle d'eau peuvent y être aménagées, donnant naissance à un superbe duplex T4.

Les plus : cave de 12 m², place de parking privative (portail électrique) + possibilité d'en ajouter une, interphone vidéo, fibre, charges très faibles (env. 50 €/an), maison non mitoyenne.

À moins d'1 km : commerces, écoles, transports. Accès rapide à la N20 et à la N104. Linas offre un cadre verdoyant, paisible et recherché.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 50 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 2021

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 71 кв м

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T692834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1566282

