

## Longère



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 288,729.22

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Sammarcolles
Почтовый индекс:	86200
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Située à Sammarcolles (86200), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique. Les commodités telles que les commerces de proximité, les écoles et les transports en commun sont facilement accessibles, assurant un quotidien pratique et agréable. Petit plus elle est située dans le périmètre d'astreinte de la centrale nucléaire d'Avoine.<br /><br />Cette charmante longère de 200 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2378 m<sup>2</sup>, offre un espace de vie généreux et chaleureux. Elle se compose de 12 pièces, dont 4 chambres confortables et une salle télévision à l'étage . <br />Au rez-de-chaussée, une grande entrée, une vaste pièce de vie avec mezzanine, une cuisine équipée, une salle à manger, 2 celliers, une buanderie et un wc indépendant. <br />À l'extérieur, un grand jardin arboré agrémenté d'un puit et d'une piscine invite à la détente. <br />Deux dépendances et un garage complètent cet ensemble, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1865

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 200 кв м  
Площадь участка: 2378 кв м

### Room details

Total rooms: 12

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1563195

