



## Grand 3 pièces au centre-ville de Vannes



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 274,608.55

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ван
Почтовый индекс:	56000
Добавлено:	31.03.2026
Описание:	

À Vannes, à quelques pas du palais des arts, je vous propose cet agréable appartement 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> avec un emplacement privilégié où toutes les commodités sont accessibles à pied.<br /><br />Au 1er étage avec ascenseur, Il se compose d'une belle pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante complétée par une arrière-cuisine faisant office de buanderie.<br /><br />Côté nuit, le couloir dessert deux chambres, une pièce dressing, une salle de bain et un WC indépendant.<br /><br />L'appartement dispose également d'une cave et d'un grand parking collectif non nominatif, offrant un stationnement facile au quotidien.<br /><br />Le chauffage est inclus dans les charges de copropriété, assurant une gestion simple et maîtrisée des dépenses énergétiques.<br /><br />Un bien rare par son emplacement et son agencement, à venir découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 599 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2251 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1965



## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	74 кв м
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	205
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569074

