



Maison ancienne rénovée au calme absolu



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 368,475.26

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Maillebois
Почтовый индекс:	28170
Добавлено:	31.03.2026

Описание:

Située à Maillebois, cette charmante maison ancienne de type corps de ferme a été entièrement rénovée. Dernière maison au bout d'un chemin, elle offre un environnement calme et préservé. Châteauneuf-en-Thymerais est à 8 km, la gare de Dreux à env. 25 minutes et Paris à 110 km. La propriété s'étend sur plus de 1,6 hectare de terrain arboré et boisé, idéal pour la détente ou différents projets familiaux ou de loisirs. Une grande terrasse pavée, un double garage et plusieurs dépendances attenantes et indépendantes complètent l'ensemble. La maison développe environ 157 m² habitables. L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie en open space avec séjour, salon et cuisine américaine aménagée et équipée de qualité. Le rez-de-chaussée comprend également un salon, un débarras, un WC, une pièce lingerie, une arrière-cuisine avec accès extérieur et une grande chambre parentale. À l'étage, un palier aménagé en salon dessert trois chambres et une salle de douche. Classée énergie C, la maison bénéficie d'une excellente isolation et de pompes à chaleur air/eau et air/air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1850

Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 157 кв м
Площадь участка: 16535 кв м

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 81

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T698666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568876

