



## Exceptionnel et rare à Loisy sur Marne



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 322,372.54

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Loisy-sur-Marne
Почтовый индекс:	51300
Добавлено:	31.03.2026

#### Описание:

Ensemble immobilier situé sur la commune de Loisy-Sur-Marne comprenant une maison d'habitation surélevée avec une entrée sur la salle à manger, un double séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une suite parentale avec un dressing et une salle de bains attenante. Au rez de chaussée, une entrée desservant 3 chambres et une pièce (ancienne buanderie avec la tuyauterie en place derrière les placos) un cellier avec chaudière pompe à chaleur réversible Atlantic avec ballon thermodynamique) et une seconde maison habitable de plain pied d'environ 65m<sup>2</sup> comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle à manger, une salle de douche, un wc avec lave-main, une pièce carrelée actuellement utilisée pour l'élevage canin (chambre) et une chambre mansardée à l'étage avec placards, un espace barbecue et terrasse couverte, jardin avec 5 chenils en place et un cagibi, le tout sur un terrain de 2405 m<sup>2</sup> dont « 1150 m<sup>2</sup> constructibles » avec un garage porte motorisée d'environ 20m<sup>2</sup> en cours de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1956

### Общие

Спальни: 6



Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 245 кв м  
Площадь участка: 2405 кв м

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 113

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698917/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564195

