



## MAISON PLAIN PIED A RENOVER JARDIN ET GARAGE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 105,496.58

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Gabarret
Почтовый индекс:	40310
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Située à l'entrée du dynamique village de Gabarret, à proximité immédiate des commerces et services, cette maison de plain-pied, implantée sur un terrain de 1292 m<sup>2</sup>, propose une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> répartis en 4 pièces dont 2 chambres. Avec son jardin à l'arrière et un garage fermé indépendant, cette propriété offre un espace extérieur appréciable pour profiter du climat doux de la région. Elle se compose d'un grand séjour avec cheminée de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, de 2 chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'une buanderie. Garage indépendant fermé d'environ 25 m<sup>2</sup>. Puits fonctionnel. Elle est équipée d'une pompe à chaleur air/eau récente et d'un chauffe eau thermodynamique qui en assurent un confort certain. Bonne isolation des combles. Travaux à prévoir outre rafraîchissement : double vitrage , électricité et plomberie. Assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 89 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 80 кв м  
Площадь участка: 1292 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 188

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701964/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1548306

