



## Maison bord de Rance (400m)



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 610,067.9

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Плуэр-сюр-Ранс
Почтовый индекс:	22490
Добавлено:	01.04.2026

#### Описание:

Située à Plouër-sur-Rance (22490), cette maison bénéficie d'un environnement exceptionnel entre mer et campagne. Profitez d'une exposition idéale au Sud-Ouest, offrant une luminosité naturelle et agréable tout au long de la journée. Avec un vaste terrain de 1000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre trois places de parking extérieures ainsi qu'un garage pour un stationnement pratique. À l'extérieur, cette maison néo-bretonne possède une véranda offrant un espace supplémentaire pour se détendre et profiter du jardin arboré. Datant de 1974, cette propriété offre un cadre chaleureux et convivial, idéal pour une vie de famille paisible. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, un salon spacieux ainsi qu'une véranda lumineuse. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres avec une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage, une grande chambre supplémentaire et un grenier à aménager vous offrent des possibilités d'agencement personnalisé. Cette maison de 101 m<sup>2</sup> compte au total 6 pièces, dont 4 chambres, offrant espace et confort pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 517 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1974

### Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 101 кв м  
Площадь участка: 1000 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 275

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1561060

