



Appartement de 32m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 101,484.64

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ренн
Почтовый индекс:	35000
Добавлено:	31.03.2026

Описание:

Situé à Rennes (35000), cet appartement T1 Bis de 32 m² offre un cadre de vie idéal. Niché à 800m du métro, à proximité de la rocade et du marché Sainte-Thérèse, il assure un accès aisé aux transports en commun. À seulement 20 minutes de la gare en transport en commun ou 7 minutes en voiture, le quartier bénéficie d'une localisation stratégique.

L'appartement dispose d'un balcon offrant un espace extérieur. Cet appartement allie confort et fonctionnalité, offrant un cadre de vie harmonieux.

L'intérieur se compose d'une entrée, WC, dégagement, rangement, salle de bains, cuisine avec balcon, cellier, et salle de séjour avec balcon, le tout aménagé avec goût. La surface bien optimisée offre un espace de vie agréable, lumineux et bien agencé.

Un bien rare pour de l'investissement ou un pied a terre à saisir pour profiter pleinement de toutes les commodités offertes par la vie rennaise.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1128 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 86 050 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1972



Общие

Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 32 кв м

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 369

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T722888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631375

