



## Maison très bien entretenue ! 4 chambres dans quartier pavillonnaire recherché de la Basilique. AU CALME



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 404,853.39

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Longpont-sur-Orge
Почтовый индекс:	91310
Добавлено:	31.03.2026

#### Описание:

**COUP DE COEUR !** Maison familiale sans travaux, située au calme, dans le quartier pavillonnaire recherché de la Basilique, a quelques minutes à pied du magnifique parc de L'ORMOY ,de ses chevaux et balades, des écoles, de la médiathèque et des infrastructures culturelles et sportives ! <br />A 6 MINUTES en bus de le gare RER C de Sainte Geneviève des Bois, ou 5 minutes en voiture.<br /><br />Cette maison édiée sur sous-sol total et à la décoration soignée comprend :<br /><br />AU RDC : Une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée. Un double séjour traversant très lumineux (environ 30 m2), accédant à une terrasse extérieure en bois et au jardin (exposition EST/OUEST). Vous apprécierez également à ce niveau, une chambre, une superbe salle d'eau récente ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble permettant un mode de vie de plain-pied ! <br /><br />A L' ETAGE:<br />Un palier dessert 3 chambres, avec parquet en chêne, (dont une équipée d'un dressing attendant). Une très grande salle de bain avec 2 vasques et une baignoire XL apportera plus de confort au quotidien pour les familles. Un WC indépendant.<br /><br />AU SOUS-SOL TOTAL : Un garage pour 2 véhicules, une cave à vin, un espace buanderie, une chaufferie, un atelier. L'ensemble offrant un très bel espace de rangements pour plus de praticité.<br /><br />A L'EXTERIEUR: L' agréable parcelle de 450 m2 offre un stationnement extérieur sur l'avant. Sur l'arrière du terrain vous apprécierez une belle terrasse "dinatoire" en bois de 20 m2 offrant une magnifique vue dégagée sur la nature et le jardin. Un espace "barbecue" avec terrasse en pierres vient compléter l'ensemble. <br /><br />Fenêtres en PVC double vitrage. <br />AUCUN TRAVAUX A PREVOIR ! <br />DPE: D / AUCUNE ANOMALIE ELECTRICITE ET GAZ !<br />Coup de cœur !



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1974

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 100 кв м  
Площадь участка: 450 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723092/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628951



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

