



## LOCAL COMMERCIAL 44 M2



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 58,968.39

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Брессюир
Почтовый индекс:	79300
Добавлено:	31.03.2026

#### Описание:

Local commercial rénové – Centre-ville de Bressuire<br />Idéalement situé en plein cœur de Bressuire, ce local commercial d'environ 44 m<sup>2</sup> offre une excellente visibilité pour votre activité.<br />? Les atouts :<br /> • Local entièrement rénové à neuf en 2022<br /> • Belle surface de vente lumineuse<br /> • Vitrine de 13,5 m<br /> • Emplacement central, proche des commerces et du passage<br /> • Local fonctionnel, prêt à accueillir votre activité<br /> Convient parfaitement pour : commerce de détail, bureau, profession libérale, showroom...<br /> Disponible immédiatement.<br /> Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1678 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Построен: 1949

## Общие

Готовые кв.м.: 44 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723113/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628078

