



Maison familiale avec dépendance, sous-sol et terrain clos



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 269,093.74

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Bias
Почтовый индекс:	47300
Добавлено:	31.03.2026

Описание:

La maison principale offre une distribution très fonctionnelle en rez-de-chaussée avec séjour lumineux, bureau, cuisine, salle à manger, 4 chambres, 2 salles d'eau et WC séparés. À l'étage, une grande pièce aménagée sous combles d'environ 23 m² au sol vient compléter l'ensemble et pourra facilement s'adapter à vos besoins : salle de jeux ou bureau. La dépendance d'environ 28 m² constitue un vrai plus avec sa pièce de vie, son coin cuisine, sa chambre, sa salle d'eau et ses WC séparés. Idéale pour recevoir, télétravailler ou offrir un espace complémentaire à un proche. Côté annexes, le sous-sol d'environ 80 m² apporte un confort rare pour le rangement, le bricolage ou le stockage. La maison dispose également d'un espace de stationnement couvert attenant, avec deux accès véhicules. À l'extérieur, le terrain de 1 981 m², entièrement clôturé et arboré, bénéficie d'un portail électrique et d'un environnement résidentiel agréable. Un bien rare par sa configuration, à visiter sans tarder pour mesurer tout ce qu'il peut offrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1977

Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	160 кв м
Площадь участка:	1981 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	221
----------------------------------------	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1621373
-----------	---------

