



## Maison en coeur de ville, sur les hauteurs



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 69,822.54

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Aubusson
Почтовый индекс:	23200
Добавлено:	31.03.2026

#### Описание:

En exclusivité, maison de ville située à Aubusson, cité internationale de la Tapisserie et petite ville de caractère.<br />Avec sa situation sur les hauteurs et le centre-ville accessible à pied en 5min à peine, ses atouts sont nombreux.<br /><br />Elle est dotée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, puis d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un salon/bibliothèque plus intime, d'une salle d'eau récente avec WC séparé sous l'escalier et d'un débarras.<br />À l'étage, deux chambres sont disponibles avec parquet en très bon état, un grand placard de rangement ainsi que la terrasse située sur l'arrière de la maison.<br />Grenier aménageable au-dessus.<br /><br />Chauffage gaz de ville - Tout-à-l'égout - huisseries double vitrage (sauf une fenêtre) <br />Travaux à prévoir : isolation, électricité, rafraîchissement<br /><br />À bientôt pour une visite,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 59 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	67 кв м



Площадь участка: 65 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 366

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723196/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1619725

