



Appartement à rénover sur les quais



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 45,885.14

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Тюль
Почтовый индекс:	19000
Добавлено:	01.04.2026

Описание:

Découvrez ce bel appartement plein de charme sur les quais proche de toutes les commodités. Ce jolie petit duplex dispose de 2 chambres, une salle de bain, une belle pièce à vivre et un petit débarras. Situé au 4e étage, il saura vous séduire par ses volumes et son authenticité.

Il nécessite des travaux de rénovation (mise aux normes électrique, système de chauffage, menuiseries)

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

A découvrir rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 39 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 34 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 14,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1949

Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 46 кв м
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 426

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T723308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553486

