



Maison 5 chambres + 1 studio indépendant, piscine et vaste garage



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 583,787.08

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Située en plein centre-ville, au calme, cette propriété rare vous offre un cadre de vie exceptionnel dans une maison en pierre datant de 1850 rénovée avec gout. Déployée sur 2 niveaux, elle propose 260 m² habitables, dont un studio indépendant de 26 m², idéal pour un revenu locatif (estimé à 500€/mois) ou pour un espace professionnel. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée et vous serez immédiatement séduit par une pièce de vie majestueuse d'environ 60 m², dotée d'une hauteur sous plafond de 7m, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée s'ouvrant sur le jardin équipé d'une piscine chauffée 7X3. À l'étage, une mezzanine chaleureuse accueille un grand salon de 50 m² avec une vue plongeante sur le séjour. L'espace nuit est réparti de 5 vastes chambres dont une avec salle d'eau, d'un bel espace dressing, d'une salle d'eau et WC. De ce palier ou par une entrée indépendante vous découvrirez un studio d'environ 26m². Ses atouts : Garage motorisé attenant de 42m², huisseries en alu, volets roulants électriques (sauf coté rue), chauffage gaz de ville, fibre OK, assainissement conforme. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1850



Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	260 кв м
Площадь участка:	316 кв м

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	158
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T634959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1461978
-----------	---------

