

NANTILLE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 543,282.32

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Nantille
Почтовый индекс:	17770
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Située dans la charmante commune de Nantillé (17770), cette propriété offre un cadre paisible en pleine campagne, parfait pour les amoureux de la nature. Bénéficiant d'une exposition plein sud, elle garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. La présence de la fibre permet un accès rapide à internet, idéal pour rester connecté tout en profitant de cet environnement calme et privilégié. De plus, le parc paysager entourant la maison offre un cadre verdoyant et agréable à vivre, avec une vue dégagée sur les champs.

À l'extérieur, cette propriété se distingue par sa maison secondaire servant aujourd'hui de gîte, sa grande dépendance, ainsi qu'un espace piscine 8x4,5 et spa. Le jardin clos et arboré permet de profiter pleinement de chaque saison, offrant des vues panoramiques à couper le souffle. Les murs en pierre confèrent un charme authentique à l'ensemble, renforçant l'attrait de ce lieu unique.

À l'intérieur, la maison principale se compose de 4 chambres, tandis que la maison secondaire offre 3 chambres supplémentaires. Avec un total de 11 pièces, 5 toilettes et 3 salles de bain, cette ensemble immobilier de 272 m² offre un confort optimal pour toute la famille. Chaque espace a été soigneusement aménagé pour allier modernité et convivialité, offrant un agencement fonctionnel et agréable à vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 461 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	272 кв м
Площадь участка:	3652 кв м

Room details

Total rooms:	11
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	291
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T641209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1473795
-----------	---------

