



## Maison avec beau potentiel locatif.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 62,312.22

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Сен-Жену
Почтовый индекс:	36500
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette maison à Saint-Genou (36) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés ...).  
Cette maison située est divisé en deux parties. Une première partie était un ancien cabinet médical, constitué d'une SALLE D'ATTENTE, d'une SALLE D'AUSCULTATION, d'une CUISINE de 17 m<sup>2</sup>, d'un WC et d'une ENTRÉE indépendant. Cette partie du bâtiment a une surface habitable de 62 m<sup>2</sup>. L'autre partie de la maison est un appartement de plain-pied qui est constitué d'une CUISINE, d'une SALLE À MANGER de 14 m<sup>2</sup>, d'une SALLE D'EAU avec WC, d'une première CHAMBRE de 9,5 m<sup>2</sup> et une deuxième CHAMBRE de 9 m<sup>2</sup>. L'appartement fait au total 48 m<sup>2</sup>.  
TERRAIN de 430 m<sup>2</sup> non clôturé. La maison est raccordée ou tout-à-l'égout et le système de chauffage se fait par des radiateurs électriques.  
Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 53 100 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 110 кв м  
Площадь участка: 432 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 414

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641263/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1473474

