



Belle propriété familiale - Santeny



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 941,921.25

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Santeny
Почтовый индекс:	94440
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Dans un environnement privilégié, SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER vous présente cette belle propriété familiale **ENTIÈREMENT RENOVÉE** avec dépendance aménagée (studio). Cette maison lumineuse aux volumes généreux (208 m² habitables) offre des prestations de grande qualité dans un style contemporain élégant. Elle se compose au RDC d'un espace de réception de 73 m² avec cheminée à insert, une cuisine ouverte haut de gamme donnant sur la terrasse exposée ouest avec pergola, une suite parentale avec salle de bains complète (baignoire balnéo et douche à l'italienne double), un bureau ou chambre, une buanderie/remise, et des toilettes séparées. La pièce de vie et le bureau ont un accès direct à la piscine, dans un jardin clos et sans vis-à-vis. A l'étage, 3 chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes. La dépendance présente un Studio indépendant de 38 m² avec cuisine équipée, salle d'eau et WC, idéal pour une profession libérale, un adolescent ou du locatif. A l'extérieur, un vaste préau abritant une cuisine d'été entièrement équipée, une salle d'eau avec WC – parfait pour les réceptions en famille ou entre amis, un jardin paysager et parfaitement entretenu. La piscine (10mx4m) est chauffée avec liner et rideau neufs. Les ++ : belles prestations, nombreux rangements, radiateurs électriques basse consommation, climatisation réversible à l'étage, volets roulants électriques, 3 places de parking, aucun vis-à-vis, calme absolu... Coup de cœur assuré !!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1984

Общие

Спальни: 5

Ванные комнаты: 3

Готовые кв.м.: 208 кв м

Площадь участка: 673 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 237

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T641434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1470025

