



Maison à rénover dans un havre de paix



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 82,144.17

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Тюль
Почтовый индекс:	19000
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Vous recherchez un projet de rénovation dans un cadre exceptionnel ? Cette maison est faite pour vous !
Nichée sur les hauteurs de Tulle, dans un écrin de verdure à l'abri des regards, cette grande maison de plus de 150 m² offre un fort potentiel pour un investisseur ou un particulier en quête de tranquillité.
Les atouts :
Aucun vis-à-vis, environnement calme et verdoyant
Belle superficie habitable sur 2 niveaux
Terrain de 2 087 m² offrant de nombreuses possibilités d'aménagement paysager
Vue dégagée et belle exposition
Descriptif :
Sous-sol : garage spacieux, et un espace pouvant être aménagé en studio indépendant
Rez-de-chaussée : double séjour traversant et lumineux, cuisine séparée, une chambre, salle d'eau
Étage : possibilité d'aménager plusieurs espaces : deux chambres, bureau, dressing, salle d'eau
La maison est à rénover entièrement. La toiture est à reprendre intégralement (actuellement bâchée).
Un bien rare, idéal pour un projet sur-mesure dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 70 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 7,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1960

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	150 кв м
Площадь участка:	2087 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	394
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T641853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1458928
-----------	---------

