



## Appartement T2- 42 m2 - Buchelay 78200-



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 161,941.36

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Buchelay
Почтовый индекс:	78200
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Projet à but locatif ! Situé à Buchelay (78200), cet appartement vendu avec un locataire en place pour un bail de 3ans. L'appartement est actuellement loué 695 €, avec 70 € de charges en complément. Ce bien, offre un cadre de vie dynamique à ses résidents. Niché dans un quartier paisible, il bénéficie d'une proximité appréciable avec des commodités telles que des commerces, écoles et transports en commun, facilitant le quotidien de ses habitants. De plus, sa localisation stratégique permet un accès rapide aux axes routiers principaux, idéal pour les trajets en voiture.<br /><br />À l'extérieur, l'appartement propose une place de parking pratique, offrant un stationnement sécurisé pour ses résidents. L'année de construction récente (2011) garantit une infrastructure en bon état, gage de tranquillité pour les futurs acquéreurs. L'environnement extérieur est soigné, offrant un cadre agréable et harmonieux.<br /><br />D'une surface habitable de 42 m<sup>2</sup>, ce bien se compose de 2 pièces offrant un agencement fonctionnel et lumineux ainsi qu'un balcon. L'intérieur est pensé pour optimiser l'espace, avec des pièces bien réparties et une atmosphère chaleureuse ( une entrée, un salon-séjour, <br />une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle de bains, un wc). L'appartement est complété par sa propre place de parking, un avantage non négligeable dans cette zone. Construit en 2011, il allie modernité et confort pour un cadre de vie convivial.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1495 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2011

## Общие

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 42 кв м

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T642246/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T642246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1475034

