



Ensemble immobilier avec une maison, un garage un chai et un jardin



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 174,313.9

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Saint-Andre-de-Cubzac
Почтовый индекс:	33240
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Située dans la charmante commune de Peujard (33240), sur un terrain de 500 m², venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison de bourg, un jardin non attenant ainsi qu'un chai de 60m² offrant la possibilité d'une réhabilitation avec eau et électricité déjà sur place, sous réserve d'une demande à l'urbanisme. L'extérieur de la propriété offre donc diverses possibilités d'aménagement, répondant aux besoins de ses résidents. À l'intérieur, la maison se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'un salon lumineux, d'un WC, puis à l'étage, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec un deuxième WC. Ce bien de 3 pièces offre un agencement pratique et convivial, idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. L'espace extérieur et la perspective de rénovation du chai viennent compléter les atouts de cette propriété pleine de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 060 €

Honoraires charge acquéreur : 8 940 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1950

Общие

Спальни: 2



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 63 кв м
Площадь участка: 502 кв м

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T642601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1467560

