



Prix en baisse ! 4 pièces traversant à Reims – 68 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 152,436.1

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Реймс
Почтовый индекс:	51100
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

À Reims, sur l'avenue de Laon et à seulement 10 minutes du centre-ville, découvrez cet appartement traversant de 68 m², idéalement situé à proximité des transports, commerces et écoles. La résidence, calme, sécurisée et parfaitement entretenue, offre un environnement de vie agréable. L'appartement bénéficie d'une double exposition qui assure une belle luminosité toute la journée. Le séjour s'ouvre sur une loggia avec vue dégagée, et la cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, apporte un réel confort au quotidien. Côté nuit, vous trouverez deux chambres, avec la possibilité d'en aménager une troisième ou de créer un bureau selon vos besoins. Une salle de douche et des WC séparés complètent l'ensemble. Une cave en sous-sol vient s'ajouter au bien, et un box peut également être acquis en complément, un atout précieux dans ce secteur. En excellent état et sans travaux à prévoir (DPE D), cet appartement se distingue par sa luminosité, son organisation fonctionnelle et sa situation privilégiée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 37 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2223 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1964

Общие

Спальни: 2
Готовые кв.м.: 68 кв м

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T643252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478132

