



## Appartement duplex de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 292,198.53

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Сент-Мари-де-ла-Мер
Почтовый индекс:	13460
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Exclusivité - Vente appartement duplex de 38 m<sup>2</sup> sur la commune des Saintes Maries de la mer.<br />Situé dans une copropriété tres calme proche de la plage à 250m et de toute les commodités.<br />Il se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine toute équipée, d'un salon séjour, d'un wc et d'une terrasse exposé plein sud avec store électrique.<br />A l'étage, deux chambres avec placard, une salle de bain avec wc et d'une climatisation.<br />Il y a également une place de parking privatisée avec portail électrique et digicode.<br /><br />L'appartement est vendu tout équipé et meublé! Aucun travaux à prévoir<br /><br />Idéal pour investissement locatif avec une très bonne rentabilité ou maison secondaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2000

### Общие

Спальни: 2



---

Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 38 кв м  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### Building details

Parking: да

### Rental details

Furnished: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644247/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1478144

