



## Maison en pierre, 85 m<sup>2</sup>, 4 pièces avec jardin et garages



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 117,348.81

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Ferrieres-en-Gatinais
Почтовый индекс:	45210
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

À 5 kms de FERRIERES EN GATINAIS, dans un hameau paisible et verdoyant, cette maison en pierre mitoyenne d'un côté, vous offre un cadre de vie simple, chaleureux et plein de potentiel.  
D'une surface de 85 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, et d'une salle d'eau avec wc.  
À l'étage, un palier dessert 2 chambres (dont une avec point d'eau + wc), et au 2nd une pièce lumineuse pouvant être utilisée comme bureau ou chambre d'appoint.  
Côté extérieur, un agréable terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter des beaux jours.  
2 garages complètent ce bien.  
Couverture toiture refaite en 2018. Assainissement individuel. Menuiseries PVC DV. Chauffage fioul + BOIS.  
Quelques travaux de rénovation et de rafraichissement sont à prévoir, mais la maison possède déjà ce petit supplément d'âme qui fait la différence.  
Alors, que vous soyez à la recherche de votre première maison, d'un "pied-à-terre" au vert ou d'un projet à façonner à votre image, cette maison est une belle opportunité !  
À visiter sans tarder...!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1898

### Общие



---

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	85 кв м
Площадь участка:	1000 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	310
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T645372/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T645372/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1466342
-----------	---------

