



Maison d'exception sur Angoulins! Plus de 200m² de confort et de prestations haut de gamme!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,355,378.75

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ангулен
Почтовый индекс:	17690
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Située dans un secteur recherché d'Angoulins, cette maison contemporaine de 2020 aux prestations rares vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son état irréprochable.
D'une surface de plus de 200 m², cette propriété offre une pièce de vie exceptionnelle avec un vaste salon séjour, baigné de lumière et une cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée.
Côté nuit, vous découvrirez trois belles chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, pour un confort optimal et une parfaite intimité.
Un grand cellier/buanderie de plus de 20 m², facilement transformable en quatrième chambre ou en bureau, complète ce bien. Une salle d'eau extérieure avec WC, ainsi qu'un double garage de 60 m² viennent parfaire l'ensemble.
À l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace terrasse, d'une cuisine d'été et d'un spa de nage, idéal pour se détendre ou recevoir en toute convivialité.
Classée DPE A, cette maison ne nécessite aucun travaux : tout a été pensé pour allier confort, performance énergétique et esthétique.
Un bien rare, unique sur le secteur d'Angoulins! A découvrir sans tarder!
Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2020



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	223 кв м
Площадь участка:	535 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	33
--	----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T647183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1484329
-----------	---------

