



## APPARTEMENT 3 PIÈCES - 54 M<sup>2</sup> AVEC PARKING ET CAVE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 175,725.81

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Эпине-сюр-Сен
Почтовый индекс:	93800
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Situé à Épinay-sur-Seine (93800), ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié proche d'Enghien-Les-Bains. À proximité des transports en commun tels que des lignes de bus et de train, ainsi que des écoles, lycées, collèges, et crèches, il garantit une accessibilité pratique et facilite le quotidien des résidents. De plus, sécurisé et doté d'un interphone, l'immeuble propose un environnement rassurant pour ses habitants.

À l'intérieur, ce charmant appartement de 3 pièces séduit par ses espaces bien agencés. Une entrée mène vers une cuisine séparée équipée, un salon lumineux, un balcon offrant une belle vue, un dégagement distribuant deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparées. Le confort est également assuré par la présence d'une cave et d'une place de parking extérieure, ajoutant à la valeur de cette propriété.

Cet appartement de 55 m<sup>2</sup> présente des aménagements extérieurs appréciables, avec un balcon offrant une exposition sud-ouest idéale et sans vis-à-vis pour profiter de moments de détente en plein air. Une cave et une place de parking extérieure ajoutent à la fonctionnalité de ce bien, fournissant des espaces de rangement supplémentaires et un stationnement pratique pour les résidents.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

## Общие

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 55 кв м

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 396

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647999/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647999/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1486107

