



## IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,226,542.55

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Les Lilas
Почтовый индекс:	93260
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Immeuble à fort potentiel, rue de Paris aux Lilas à 150m du métro Mairie des Lilas <br /><br />LES LILAS CENTRE // IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL // À 2 MINUTES DU MÉTRO MAIRIE DES LILAS (LIGNE 11 - 15MIN DU CENTRE DE PARIS)<br /><br />Situé en plein coeur des Lilas, à deux pas de la mairie, du métro et sur la rue commerçante, SAFTI Immobilier vous présente cet immeuble à fort potentiel.<br /><br />Sur une parcelle de 128m<sup>2</sup>, l'ensemble dispose actuellement de 195m<sup>2</sup>, répartis sur trois niveaux.<br /><br />Un permis de construire a été validé par la mairie pour créer la disposition suivante :<br />Local commercial de 107m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 151 m<sup>2</sup> d'habitation.<br /><br />TRAVAUX DE RENOVATION TOTALE A PREVOIR<br /><br />Ce bien offre de nombreux atouts : local commercial, appartements, le tout en plein cœur des Lilas avec un accès en moins de 15 min au centre de Paris en métro.<br /><br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 040 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

### Общие

Готовые кв.м.:	257 кв м
Площадь участка:	128 кв м



## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T648167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1479658

