



Maison Landaise au calme



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 261,192.35

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Базас
Почтовый индекс:	33430
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Sur presque 4500m2 de jardin, venez découvrir cette maison landaise de 150m2 habitables à mi chemin entre Bazas et Casteljaloux (Captieux à 8 minutes).
Au rez-de-chaussée, vous y découvrirez une cuisine d'environ 25m2 avec sa cheminée ouverte, un salon de 25m2 et une pièce d'environ 22m2 pouvant servir de salle à manger, actuellement utilisée en chambre.
Un couloir donnant sur un grand dégagement vous mènera à la cuisine d'été et la véranda d'environ 30m2 idéalement pensées pour partager de délicieux moments tout en profitant de la piscine et de la vue sur la forêt environnante.
A l'étage se trouvent deux espaces nuits de deux et trois pièces, communicantes entres elles.
Salles d'eau et wc séparés au rez-de-chaussée et à l'étage.
Côté jardin, vous apprécierez la piscine au chlore (dimensions 4X10) avec sa terrasse et dôme.
Enfin, une pièce d'environ 38m2, indépendante de la maison et attenante au double garage de 40m2 pourra accueillir de nombreux projets .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1860

Общие

Спальни:	4
Готовые кв.м.:	150 кв м



Площадь участка: 4436 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 250

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T650584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491404

