



## Spacieux 2 pièces avec potentiel 3 pièces – À 5 min de la gare de Villeneuve-le-Roi



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 191,278.56

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Villeneuve-le-Roi
Почтовый индекс:	94290
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Situé dans un quartier pavillonnaire calme de Villeneuve-le-Roi, à seulement 5 minutes à pied de la gare RER C, ce spacieux 2 pièces de 61 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'une maison divisée, sans aucune charge de copropriété.  
Il se compose de :  
• Un grand séjour lumineux  
• Une salle à manger ouverte  
• Une cuisine (ouverte ou indépendante selon aménagement)  
• Une grande chambre avec dressing intégré  
• Une salle de bain avec WC  
Fort potentiel d'évolution :  
• Possibilité de créer une deuxième chambre attenante à la chambre existante (idéal pour un bureau, une chambre d'enfant ou une suite parentale)  
• Droit de surélévation pour créer un étage supplémentaire  
Les plus :  
• Environnement pavillonnaire recherché  
• Gare accessible en quelques minutes à pied  
• Aucune charge de copropriété  
• Idéal pour un jeune couple, une famille ou un investisseur  
• Fort potentiel de valeur ajoutée après travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1974

### Общие

Готовые кв.м.: 61 кв м



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651152/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1491316

