



## T2 de 60 m<sup>2</sup> à Périgueux – Gare / Saint-Martin



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 70,409.29

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Периге
Почтовый индекс:	24000
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Situé à Périgueux, dans le quartier Gare / Saint-Martin, cet appartement T2 de 60 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée bénéficie d'un environnement central et recherché : gare SNCF, commerces, écoles et transports sont accessibles à pied. <br /><br />L'emplacement est stratégique pour une résidence principale ou un investissement locatif. L'extérieur offre deux atouts rares en centre-ville : une véranda donnant sur cour, idéale pour un espace détente, et une cave privative. <br /><br />L'immeuble en copropriété de 20 lots, dont 12 à usage d'habitation, sans procédure en cours compte 3 étages. <br /><br />L'intérieur propose une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle de douche attenante, des WC indépendants, et un chauffage individuel au gaz de ville. <br /><br />Quelques travaux de rénovation permettront de valoriser ce bien, idéal pour : <br /> - Une résidence principale confortable, sans escaliers ;<br /> - Un investissement locatif rentable, dans un secteur prisé des étudiants, actifs et voyageurs SNCF.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1870

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 60 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651666/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1483229

