



Maison d'Exception-191m2 de pure élégance-Matériaux nobles et finitions haut de gamme !!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 789,677.04

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Auvergne-Rhone-Alpes
Город:	Sablons
Почтовый индекс:	38550
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

Nichée dans un cadre paisible et recherché, cette sublime propriété de 191 m² allie avec brio design contemporain, confort haut de gamme et fonctionnalités pensées pour un art de vivre quotidien.
Les atouts maîtres :
-Un vaste salon de 75 m², baigné de lumière naturelle, entièrement ouvert sur une grande terrasse et une piscine à débordement, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.
-Cuisine haut de gamme ouverte, surplombée par un somptueux plan de travail en granite Belvedere, à la fois chic et intemporel.
-Pour plus de fonctionnalité, un grand cellier aménagé en seconde cuisine indépendante, parfaite pour les préparations plus techniques ou odorantes, à l'abri des regards dans l'espace principal.
Espace nuit – Rareté et raffinement :
-Une première aile privative dissimulée derrière une élégante porte à galandage, accueille :
-Une suite parentale confortable,
-Deux autres grandes chambres, séparées par une salle d'eau commune avec douches, dressing et un petit bureau fonctionnel.
-Toilettes séparées en rez-de-chaussée pour plus de confort.
À l'étage – Un étage pensé comme un appartement privé :
-Une seconde suite parentale majestueuse, avec :
-Un dressing digne d'une boutique, d'environ 19 m²,
-Une grande salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire contemporaine,
-Accès direct à une terrasse avec vue dégagée, idéale pour les couchers de soleil.
-Une cinquième chambre lumineuse vient compléter cet espace.
-Deuxième toilette indépendant à l'étage.
Extérieurs & équipements :
-Grande terrasse plein sud, prolongée vers une piscine à débordement au design soigné.
-Pool house semi fermé, avec douche et toilettes extérieurs pour un confort optimal.
-Garage indépendant, pratique et sécurisé.
-Système de chauffage par pompe à chaleur gainable,



performant et éco-responsable.
? Une maison d'exception où le luxe discret se mêle à la fonctionnalité. Chaque espace a été pensé avec goût, équilibre et sens du détail.

? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite privée et découvrir ce bien unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2022

Общие

Спальни: 6
Ванные комнаты: 5
Готовые кв.м.: 191 кв м
Площадь участка: 961 кв м

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 34

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T653145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484287

