



## Maison 157 m<sup>2</sup> - 4 Chambres.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 630,490.33

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Parempuyre
Почтовый индекс:	33290
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Située à Parempuyre, cette maison contemporaine de 157m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible en plein cœur de la campagne.<br /><br /> Proche des écoles, collèges et crèches, elle bénéficie également d'un accès facile aux transports en commun tels que les bus et les trains.<br /><br /> La propriété, construite en 2014, est dotée de la climatisation et d'une connexion fibre, offrant un confort moderne aux résidents.<br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse accueillante et d'un vaste jardin sur un terrain de 1416m<sup>2</sup>. Une allée goudronnée mène à un grand garage offrant un espace de stationnement supplémentaire, en plus des places de parking extérieures. L'exposition sud-est de la propriété garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, idéal pour profiter des espaces extérieurs.<br /><br />À l'intérieur, cette maison spacieuse se compose d'une entrée, d'un WC, d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un cellier, de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, et de 2 salles de bain. Les 5 pièces de la maison offrent un agencement confortable pour toute la famille, avec des finitions de qualité et un design contemporain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2014

### Общие



Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 157 кв м  
Площадь участка: 1416 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 49

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653574/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653574/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1493006

