



## Maison 283 m<sup>2</sup>, terrain de 1058m<sup>2</sup>, sous sol aménagé



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 470,567.92

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Plouezoc'h
Почтовый индекс:	29252
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Située à Plouezoc'h (29252), cette maison bénéficie d'un cadre privilégié offrant calme et sérénité. Nichée dans un quartier résidentiel, la propriété profite d'un environnement verdoyant à proximité de la mer, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité. La commune propose une vie agréable avec ses commerces de proximité, écoles et services, tout en étant à quelques minutes en voiture des principaux axes routiers pour faciliter les déplacements.

Venez découvrir cette lumineuse néo-bretonne située dans un cadre paisible.

Le rez-de-chaussée de 143m<sup>2</sup> se compose d'une entrée donnant sur une grande pièce de vie avec insert et une cuisine aménagée et équipée, une grande véranda pour vos diners en famille ou entre amis, une chambre, un WC et une salle d'eau.

A l'étage, une mezzanine desservant quatre chambres, une salle de bains et un WC.

Un sous-sol totalement aménagé de 140m<sup>2</sup> avec salle de réception avec un coin bar et dancing, une buanderie, une salle d'eau avec un WC, une cave à vins, chambre froide, une cuisine aménagée et un bureau. Ce sous-sol peut être réaménagé en studio.

A l'extérieur, nous trouverons un beau jardin arboré avec cabanon et abri de jardin avec serre attenante.

Sur le plan énergétique, la maison est équipée d'un foyer insert, d'une pompe à chaleur ainsi que d'une installation au fuel.

Je reste à votre disposition pour organiser une visite ou vous fournir toute information complémentaire sur ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1980

## Общие

Спальни: 5  
Готовые кв.м.: 283 кв м  
Площадь участка: 1058 кв м

## Room details

Total rooms: 13

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 162

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1498121

