



## APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCONS PARKING ET CAVE !



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 133,777.64

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Idéalement situé, secteur Petit Leclerc / Quai Metayer, cet appartement dans une belle résidence sécurisée d'environ 57 m<sup>2</sup>, vous séduira par sa luminosité. Il comprend un séjour ayant accès sur un balcon, une cuisine avec accès sur un second balcon, deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau et wc séparé. <br />Atouts: proche centre ville, place de parking cave et local collectif, belle vue sur Niort

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 114 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 57 кв м  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1498937

