



## Maison de caractère à haut potentiel avec jardin



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 469,388.4

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Vaux-sur-Seine
Почтовый индекс:	78740
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Située en plein cœur du village de Vaux-sur-Seine, cette maison ancienne pleine de charme offre de beaux volumes sur trois niveaux, avec un jardin arboré, une dépendance. Dès l'arrivée, un porche couvert vous accueille. Sous ce porche, vous aurez l'agréable surprise de découvrir une très belle entrée spacieuse, qui donne le ton de la maison. Le rez-de-chaussée se compose :  
• d'un double salon avec poutres apparentes et ouvertures sur le jardin,  
• d'une salle à manger conviviale,  
• et d'une cuisine indépendante à aménager selon vos envies.  
Un dégagement avec une bibliothèque pleine de charme, mène à des toilettes séparées, où sont installés la chaudière gaz et le chauffe-eau.  
À l'étage :  
• Une grande chambre avec placards vue sur jardin,  
• Une spacieuse salle de bain attenante, avec baignoire d'angle et vue sur le jardin,  
• Un bureau, une chambre à rafraîchir, un dressing, une salle d'eau indépendante avec lavabo,  
• Et un espace buanderie.  
Au deuxième étage :  
• Trois chambres mansardées, dont une très grande, espace bibliothèque, placard, belle hauteur sous plafond, point d'eau et pièce palière pouvant accueillir un bureau.  
Le jardin, véritable cocon de verdure, est soigneusement entretenu. Il accueille un bel olivier et, à son extrémité, une dépendance avec cave, idéale pour le rangement. Amoureux de l'ancien et de l'authenticité, vous serez conquis par le charme et le potentiel de cette maison.  
Rafraichissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950

## Общие

Спальни: 5

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 160 кв м

Площадь участка: 315 кв м

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 376

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657821/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657821/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503726

