



## 3 mn du tram C maison au calme avec piscine et garages



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 583,816.42

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Villeneuve-d'Ornon
Почтовый индекс:	33140
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Offrez-vous un véritable havre de paix aux portes de Bordeaux !<br />Située dans un secteur résidentiel de Villeneuve-d'Ornon, à 3 minutes en voiture du tram C et des commerces, cette charmante maison allie confort, volumes généreux et prestations de qualité. Un emplacement idéal pour concilier tranquillité et accessibilité au quotidien rapide au centre de Bordeaux ou à la Gare St Jean. Construite en 1984, cette maison parfaitement entretenue propose 139 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de + de 450 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduits par une pièce de vie baignée de lumière naturelle, mise en valeur par des puits de jour en toiture. La maison dispose de 3 chambres confortables en RDC, dont 3 équipées de placards intégrés. Vous apprécierez aussi la cuisine donnant sur la terrasse arrière, la salle à manger conviviale pour recevoir vos proches, une salle de bains fonctionnelle refaite en 2002, ainsi que des combles aménagés, idéal pour bureau ou chambre supplémentaire. Un garage, une cave à vin enterrée, un atelier attenant à la maison viennent compléter cette maison. Profitez pleinement des beaux jours grâce à un jardin agréable, équipé d'un arrosage intégré, d'un espace terrasse devant la piscine, parfait pour vos repas en plein air. Les plus : fibre, plancher chauffant au gaz, alarme, isolation toiture et électricité en 2020 ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1984



---

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	139 кв м
Площадь участка:	460 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	151
--	-----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T658119/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T658119/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1503998
-----------	---------

