



## Terrain à bâtir 786m<sup>2</sup> – Quartier de Champclairot, Niort



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 106,143.11

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ньор
Почтовый индекс:	79000
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

À quelques minutes à pied de la gare de Niort et du centre-ville, découvrez ce beau terrain à bâtir de 786 m<sup>2</sup>, situé au calme dans une impasse, dans le secteur prisé de Champclairot. Ce terrain, récemment borné, bénéficie d'un environnement apprécié pour son équilibre entre nature et commodités. Il est classé en zone UB du PLU, permettant la construction d'une maison à usage d'habitation. Les raccordements (eau, électricité et assainissement) sont situés en bordure de parcelle, facilitant la mise en œuvre de votre projet. Écoles et arrêts de bus sont accessibles très rapidement à pied, tout comme les commerces et services du centre-ville. Une belle opportunité de construire la maison qui vous ressemble, dans un cadre serein et verdoyant, tout en restant connecté au cœur de Niort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

### Общие

Готовые кв.м.:	786 кв м
Площадь участка:	786 кв м

### Lease terms

Date Available:



## **Дополнительная информация**

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T658716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1505844

