



## Maison de ville avec exterieur et garage



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 159,105.3

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Тоннен
Почтовый индекс:	47400
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Delphine et Alexis Riem vous présentent ce jolie maison de ville d'environ 130m2 entièrement rénovée dans laquelle vous n'aurez qu'à poser vos valises.<br />Cette maison mitoyenne est composée d'une entrée desservant 2 pièces d'environ 15m2 pouvant être utilisée comme salon et séjour. Au bout du couloir, vous découvrirez une cuisine récente, parfaitement aménagée d'environ 20m2 avec insert bois et accès à la terrasse d'environ 55m2.<br />Dans le prolongement de l'habitation, se trouvent la salle d'eau refaite récemment d'environ 5m2, ensuite une pièce avec buanderie et espace bureau d'environ 10m2 et l'accès au garage d'environ 32m2 avec porte électrique neuve.<br />A l'étage, vous découvrirez 2 chambres d'environ 18m2 et un dégagement idéal pour du rangement supplémentaire.<br />Cette maison est prête à vous accueillir, sans travaux à prévoir, chauffage au gaz et insert bois dans la cuisine, isolation des combles, double vitrage et volets roulants électriques.<br />Assainissement collectif.<br />Taxe foncière 1200€<br />Ce bien comporte une terrasse extérieure d'environ 55m2 mais ne dispose pas de jardin.<br /><br />D'autres photos notamment de l'extérieur sont disponibles à la demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

### Общие



Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 130 кв м  
Площадь участка: 220 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1507632

