



APPARTEMENT 2 PIECES FACE A LA PLAGES - 44m² - ROYAN PONTAILLAC (17200)



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 268,728.77

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Руайан
Почтовый индекс:	17200
Добавлено:	02.04.2026

Описание:

ROYAN, dans le quartier prisé de Pontaillac, cet appartement de deux pièces offre un cadre de vie exceptionnel au pied de la plage et des commerces. D'une surface habitable de 44m², situé au 2ème étage, il comprend 1 cuisine aménagée ouverte sur 1 séjour lumineux donnant sur un balcon avec vue dégagée, 1 chambre donnant sur jardin, 1 salle d'eau, 1 débarras ou dressing et des toilettes séparées. Avec sa situation idéale et ses espaces bien agencés, ce bien est une opportunité pour ceux qui recherchent 1 pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960

Общие

Спальни: 1



Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	44 кв м
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	288
--	-----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T660340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1507868
-----------	---------

