



## Maison charentaise 3 chambres à rénover 142 m<sup>2</sup> avec possibilité d'agrandir



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 134,546.87

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Migron
Почтовый индекс:	17770
Добавлено:	02.04.2026

#### Описание:

Située à la campagne, dans le triangle Matha, St Jean d' Angely, Cognac, cette maison de 142m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable.  
Au RDC : 1 cuisine aménagée avec cheminée, un salon\_séjour, 1 salle de bain, 1 wc, 1 chambre, 1 buanderie, garage  
A l'étage : 2 chambres , un grenier  
La cour à l'arrière de la maison permet l'accès au garage  
Vous profiterez du jardinet en façade , explosé SUD  
Le parking en face permet aussi le stationnement  
Chauffage par 2 PAC air/air avec 2 splits réversibles  
Des travaux de mises aux normes et rafraîchissement sont à prévoir (toiture, électricité et assainissement individuel à mettre aux normes)  
Le + de cette maison est le potager non attenant avec forage.  
Une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation et de grands espaces extérieurs à la campagne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



---

Готовые кв.м.: 142 кв м  
Площадь участка: 2290 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1509244

